

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN THẠNH

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 1537/TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-PT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 26/2021/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 2 năm 2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1366 ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1271/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1387/TB-CCTHADS ngày 25/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1509/TB-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: số 276, Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.



Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Phan Văn Ngân, sinh năm 1967 và bà Tống Thị Bảy, sinh năm 1967; cùng địa chỉ: ấp Hoà Tân, xã Bắc Hoà, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42; Tờ bản đồ số 6; Diện tích: 11.812 m² (Trong đó diện tích nằm trong hành lang bảo vệ kênh là 160 m², Diện tích tăng 208 m² do đo đạc xác định lại diện tích; phạm vi mở rộng bờ Kênh Hòa Tân với diện tích là 208 m² chưa thu hồi); mục đích sử dụng: đất trồng lúa; Địa chỉ thửa đất: ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An được UBND huyện Tân Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/8/1996, số phát hành A 702010, số vào sổ 224 QSDĐ/1010-LA do ông Phan Văn Ngân đứng tên Quyền sử dụng đất. Giá trị tài sản thẩm định là: **1.072.730.404 đồng** (Một tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm ba mươi nghìn bốn trăm lẻ bốn đồng);

Tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 42 có tổng giá trị thẩm định là **359.401.260 đồng** (Ba trăm năm mươi chín triệu bốn trăm lẻ một nghìn hai trăm sáu mươi đồng), cụ thể như sau:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 có kết cấu: nền lót gạch Ceramic, cột đà bê tông cốt thép, mái tole, xà gồ thép, không trần không có la phong, vách tường có tô (ngang 10m9 x dài 11m8); 01 (một) Khung cửa bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 2m8 x dài 2m8) và 08 (tám) cánh cửa bằng sắt ngang 70cm x dài 2m35) không có gắn kính; 05 (năm) khung cửa bằng sắt (sửa sổ) gắn liền với nhà chính ngang 1m8 x dài 1m6) không có gắn kính; 12 (mười hai) cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính ngang 40cm x dài 1m4) không có gắn kính; 04 (bốn) cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính ngang 60cm x dài 1m4) không có gắn kính. Giá trị tài sản thẩm định là: **296.241.275 đồng** (Hai trăm chín mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi một nghìn hai trăm bảy mươi lăm đồng);

- 01 (một) nhà tiền chế có kết cấu: cột đà, bê tông, cốt thép, đòn tay gỗ, vách tole, nền gạch Ceramic, mái tole (ngang 5m x dài 16m4) bên trong có 01 (một) hồ nước (ngang 2m48; dài 3m15; cao 1m2); 01 (một) Kệ bếp gắn liền với bếp có kết cấu: lót gạch Ceramic (ngang 1m25, dài 6m3, cao 60cm). Giá trị tài sản thẩm định là: **61.491.761 đồng** (Sáu mươi một triệu bốn trăm chín mươi một nghìn bảy trăm sáu mươi một đồng);

- 01 (một) Sàn nước có kết cấu: lót gạch Ceramic (ngang 2m8 x dài 3m4); 01 (một) Nhà vệ sinh có kết cấu: xây tường, chưa tô, không có mái che (ngang 1m5 x dài 1m9). Giá trị tài sản thẩm định là: **1.668.224 đồng** (Một triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn hai trăm hai mươi bốn đồng);

- Các loại cây trồng có tổng giá trị tài sản thẩm định là: **28.519.000 đồng** (Hai mươi tám triệu năm trăm mười chín nghìn đồng), cụ thể như sau:

+ 20 (hai mươi) cây dứa loại D có giá trị tài sản thẩm định là: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng);

+ 01 (một) bụi tre loại B có giá trị tài sản thẩm định là: **225.000 đồng** (hai trăm hai mươi lăm đồng);

+ 06 (sáu) cây xoài loại A có giá trị tài sản thẩm định là: **6.600.000 đồng** (Sáu triệu sáu trăm nghìn đồng);

+ 01 (một) cây sari loại A có giá trị tài sản thẩm định là: **580.000 đồng** (Năm trăm tám mươi nghìn đồng);

+ 04 (bốn) cây điều loại A có giá trị tài sản thẩm định là: **1.600.000 đồng** (Một triệu sáu trăm nghìn đồng);

+ 01 (một) cây măng cầu loại B (đã bị khô lá) có giá trị tài sản thẩm định là: **180.000 đồng** (Một trăm tám mươi nghìn đồng);

+ 01 (một) cây mai trắng loại A có giá trị tài sản thẩm định là: **370.000 đồng** (Ba trăm bảy mươi nghìn đồng);

+ 03 (ba) cây thiên tuế loại B có giá trị tài sản thẩm định là: **900.000 đồng** (Chín trăm nghìn đồng);

+ 272 (hai trăm bảy mươi hai) cây tràm Úc loại D có giá trị tài sản thẩm định là: **2.176.000 đồng** (Hai triệu một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng);

+ 368 (ba trăm sáu mươi tám) cây tràm Úc loại C có giá trị tài sản thẩm định là: **5.888.000 đồng** (Năm triệu tám trăm tám mươi tám nghìn đồng);

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định và làm tròn là: **1.460.651.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn đồng).

Vậy, thông báo đề ông Phan Văn Ngân, bà Tống Thị Bảy, bà Trần Thị Nhựt Thường và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Thạnh – Phòng giao dịch Hậu Thạnh Đông biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Thạnh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Vũ Long

